

# Supreme Court of Canada / Cour suprême du Canada

(Le français suit)

## JUDGMENT TO BE RENDERED IN APPEAL

**October 17, 2022**

**For immediate release**

**OTTAWA** – The Supreme Court of Canada announced today that judgment in the following appeal will be delivered at 9:45 a.m. EDT on Friday, October 21, 2022. This list is subject to change.

## PROCHAIN JUGEMENT SUR APPEL

**Le 17 octobre 2022**

**Pour diffusion immédiate**

**OTTAWA** – La Cour suprême du Canada annonce que jugement sera rendu dans l'appel suivant le vendredi 21 octobre 2022, à 9 h 45 HAE. Cette liste est sujette à modifications.

---

*Annapolis Group Inc. v. Halifax Regional Municipality* (N.S.) ([39594](#))

**39594** *Annapolis Group Inc. v. Halifax Regional Municipality*  
(N.S.) (Civil) (By Leave)

Expropriation - Municipal law - Municipal council declines to initiate planning process required by developer to develop lands - Public uses lands as a park - Whether exercise of a zoning power which deprives a landowner of the reasonable uses of its land in favour of creating a public park carries an implied obligation to pay compensation - Whether test for *de facto* expropriation should be revisited - Whether motive of government authority is a relevant consideration in considering whether a *de facto* taking occurred?

Annapolis Group Inc. seeks to develop lands that it owns. The lands lie within the boundary of Halifax Regional Municipality. Council of Halifax Regional Municipality declined to commence a planning process and to amend a by-law, both of which are required to permit development of the lands. Annapolis Group Inc. alleges Halifax Regional Municipality encourages members of the public to use the lands as a public park. It commenced an action seeking damages for alleged *de facto* expropriation, abuse of public office and unjust enrichment. Halifax Regional Municipality filed a motion for summary judgment dismissing the claim of *de facto* expropriation. The motions judge dismissed the motion. The Court of Appeal allowed an appeal and dismissed the claim of *de facto* expropriation.

---

**39594** *Annapolis Group Inc. c. Halifax Regional Municipality*  
(N.-É.) (Civile) (Sur autorisation)

Expropriation - Droit municipal - Refus du conseil municipal d'amorcer la planification dont a besoin le promoteur pour aménager des terres - Terres utilisées par le public comme parc - L'exercice d'un pouvoir de zonage qui a pour effet de priver un propriétaire terrien de l'usage raisonnable de son terrain dans le but de créer un parc public emporte-t-il l'obligation implicite de verser une indemnité? - Le critère relatif à l'expropriation *de facto* devrait-il être revu? -

Les motifs de l'autorité gouvernementale sont-ils un facteur pertinent lorsqu'il s'agit de décider s'il y a eu dépossession *de facto*?

Annapolis Group Inc. cherche à aménager des terres qu'elle possède. Celles-ci se trouvent sur le territoire de la Municipalité régionale de Halifax. Le conseil de la Municipalité régionale de Halifax a refusé d'amorcer une planification et de modifier un règlement, deux étapes nécessaires pour autoriser l'aménagement des terres. Annapolis Group Inc. allègue que la Municipalité régionale de Halifax encourage le public à utiliser ses terres en tant que parc. Elle a intenté une action en dommages-intérêts pour expropriation *de facto*, abus dans l'exercice d'une charge publique et enrichissement sans cause. La Municipalité régionale de Halifax a déposé une requête en jugement sommaire rejetant la demande fondée sur l'expropriation *de facto*. Le juge saisi de la requête a rejeté celle-ci. La Cour d'appel a accueilli l'appel et a rejeté la demande fondée sur l'expropriation *de facto*.

---

Supreme Court of Canada / Cour suprême du Canada :

[comments-commentaires@scc-csc.ca](mailto:comments-commentaires@scc-csc.ca)

(613) 995-4330