

Supreme Court of Canada / Cour suprême du Canada

(le français suit)

JUDGMENT TO BE RENDERED IN APPEAL

February 13, 2017

For immediate release

OTTAWA – The Supreme Court of Canada announced today that judgment in the following appeal will be delivered at 9:45 a.m. EST on Friday, February 17, 2017. This list is subject to change.

PROCHAIN JUGEMENT SUR APPEL

Le 13 février 2017

Pour diffusion immédiate

OTTAWA – La Cour suprême du Canada annonce que jugement sera rendu dans l'appel suivant le vendredi 17 février 2017, à 9 h 45 HNE. Cette liste est sujette à modifications.

Corporation of the City of Nelson v. Mary Geraldine Mowatt et al. (B.C.) ([36999](#))

36999 *The Corporation of the City of Nelson v. Mary Geraldine Mowatt and Earl Wayne Mowatt*
(B.C.) (Civil) (By Leave)

Property - Real property - Acquisition of title by way of adverse possession - Does s. 20 of the *Land Title Act*, R.S.B.C. 1996 c. 250 preclude de Mowatts from asserting title to the Disputed Area? - Is the doctrine of inconsistent use fatal to the Mowatts' historical adverse possession argument? - Did the Court of Appeal err in substituting its view of whether there was continuous adverse possession for that of Kelleher J.?

Mrs. Mary Geraldine Mowatt and Mr. Earl Wayne Mowatt, the respondents, live at properties bearing the civil addresses 1112 and 1114 Beatty St. in the City of Nelson, Province of British Columbia. They claim to have purchased both lots at the same time in 1992 from the former owner, Ms. Marquis. The Appellant, the City of Nelson, however, took the view that the lot bearing the civil address 1114 Beatty St. is a municipal road allowance and contends that it was escheated to the Crown after the dissolution of the land company that had owned it pursuant s. 3A of the *Escheat Act*, R.S.B.C. 1924, c. 81, as amended by S.B.C. 1929, c. 23, s. 2 in 1930-31. In the past, the City had directed Mrs. and Mr. Mowatt, and the former owner, to remove their buildings from the lot because it was City land. In order to clarify their title to the land, Mrs. and Mr. Mowatt took a petition seeking a judicial investigation of the disputed lot under the *Land Title Inquiry Act*, R.S.B.C. 1996, c. 251, a declaration that they were the owners of the lot in fee simple in possession and an order that they had established good, safe-holding and marketable title in fee simple.

36999 *The Corporation of the City of Nelson c. Mary Geraldine Mowatt et Earl Wayne Mowatt*
(C.-B.) (Civile) (Sur autorisation)

Biens - Biens réels - Acquisition d'un titre par possession acquisitive - L'art. 20 de la *Land Title Act*, R.S.B.C. 1996, c. 250, empêche-t-il les Mowatt de revendiquer le titre sur le terrain litigieux? - La doctrine dite de « l'usage incompatible » est-elle fatale à l'argument des Mowatt fondé sur la possession acquisitive historique? - La Cour d'appel a-t-elle fait erreur en substituant son avis à celui du juge Kelleher sur la question de savoir s'il y avait eu possession acquisitive continue?

Madame Mary Geraldine Mowatt et M. Earl Wayne Mowatt, les intimés, habitent au 1112 et au 1114 de la rue Beatty, dans la ville de Nelson (Colombie-Britannique). Ils allèguent avoir acheté les deux lots en même temps, en 1992, de l'ancien propriétaire, Mme Marquis. Toutefois, l'appelante, la ville de Nelson, estime que le lot portant l'adresse de voirie 1114, rue Beatty est une emprise de voirie municipale et prétend qu'il est échu à l'État après la dissolution de la société foncière qui en était propriétaire en application de l'art. 3A de l'*Escheat Act*, R.S.B.C. 1924, ch. 81, modifiée par S.B.C. 1929, ch. 23, art. 2 en 1930-31. Par le passé, la Ville avait demandé à Mme et à M. Mowatt, ainsi qu'à l'ancien propriétaire, d'enlever leurs immeubles du lot, puisqu'il s'agissait d'un bien-fonds municipal. Pour clarifier leur titre à l'égard du bien-fonds, Mme et M. Mowatt ont présenté une requête sollicitant une enquête judiciaire sur le lot en litige en application de la *Land Title Inquiry Act*, R.S.B.C. 1996, ch. 251, un jugement déclarant qu'ils étaient les propriétaires du lot en fief simple en possession et une ordonnance portant qu'ils avaient établi un titre valable, stable et marchand en fief simple.

Supreme Court of Canada / Cour suprême du Canada :
comments-commentaires@scc-csc.ca
(613) 995-4330