

**Berkley Oil and Gas Ltd. (Defendant)**  
*Appellant;*

and

**Alminex Limited, Home Oil Company  
Limited and Kern County Land Company**  
*(Plaintiffs) Respondents.*

1973: May 30, 31; 1973: October 2.

Present: Martland, Judson, Spence, Pigeon and  
Laskin JJ.

ON APPEAL FROM THE SUPREME COURT OF  
ALBERTA, APPELLATE DIVISION

*Mines and minerals—Farmout agreement—Overriding royalty reserved to lessor—Interpretation of royalty clause.*

APPEAL from a judgment of the Supreme Court of Alberta, Appellate Division<sup>1</sup>, affirming a judgment of Lieberman J. Appeal dismissed.

*Albert N. McCruden*, for the defendant, appellant.

*John M. Robertson, Q.C.*, for the plaintiffs, respondents.

The judgment of the Court was delivered by

MARTLAND J.—I agree with the reasons of the learned trial judge, which were approved by the Court of Appeal, and with the further reasons stated by the Court of Appeal.

I would dismiss the appeal, with costs.

*Appeal dismissed with costs.*

*Solicitors for the defendant, appellant: McLaws & Co., Calgary.*

*Solicitors for the plaintiffs, respondents: Fenerty, McGillivray, Robertson, Brennan, Fraser, Bell & Hatch, Calgary.*

**Berkley Oil and Gas Ltd. (Défenderesse)**  
*Appelante;*

et

**Alminex Limited, Home Oil Company  
Limited et Kern County Land Company**  
*(Demanderesses) Intimées.*

1973: les 30 et 31 mai; 1973: le 2 octobre.

Présents: Les Juges Martland, Judson, Spence, Pigeon et Laskin

EN APPEL DE LA DIVISION D'APPEL DE LA COUR SUPRÊME DE L'ALBERTA

*Mines et minéraux—Convention d'affermage (farmout agreement)—Redevance dérogatoire réservée au locateur—Interprétation de la clause de redevance.*

APPEL à l'encontre d'un arrêt de la Division d'appel de la Cour suprême de l'Alberta<sup>1</sup> confirmant un jugement du Juge Lieberman. Appel rejeté.

*Albert N. McCruden*, pour la défenderesse, appelante.

*John M. Robertson, c.r.*, pour les demandereses, intimées.

Le jugement de la Cour a été rendu par

LE JUGE MARTLAND—J'adopte les motifs du savant juge de première instance, que la Cour d'appel a approuvés, et les motifs additionnels énoncés par la Cour d'appel.

Je suis d'avis de rejeter l'appel avec dépens.

*Appel rejeté avec dépens.*

*Procureurs de la défenderesse, appelante: McLaws & Co., Calgary.*

*Procureurs des demanderesses, intimées: Fenerty, McGillivray, Robertson, Brennan, Fraser, Bell & Hatch, Calgary.*

<sup>1</sup> [1972] 6 W.W.R. 412.

<sup>1</sup> [1972] 6 W.W.R. 412.