

Westeel-Rosco Limited/Westeel-Rosco Limitée, Robert Seipp, Brian Fiddler, William Rozell, Gary Ashton, Phillip Wellings, Kent Glasier, Cory Berg, Sidney Stechoski, Lee Cannon, Dan Brooks, Jim Greginsky, Tom Rice, Brian Murphy and Kevin Lowe *Appellants*

v.

Kerrybrooke Development Limited/La Société immobilière Kerrybrooke Limitée and Simpsons-Sears Limited/Simpsons-Sears Limitée *Respondents*

and

Ellis-Don Limited, Brian Kirk and Daryl Zorn *Respondents*

INDEXED AS: KERRYBROOKE DEVELOPMENT LTD. v. ELLIS-DON LTD.

File No.: 21228.

1990: March 1.

Present: Lamer, Wilson, La Forest, Sopinka, Gonthier, Cory and McLachlin JJ.

ON APPEAL FROM THE COURT OF APPEAL FOR SASKATCHEWAN

Negligence — Building contracts — Liability of contractor and subcontractor.

APPEAL from a judgment of the Saskatchewan Court of Appeal (1988), 67 Sask. R. 304, affirming a judgment of Scheibel J. (1986), 46 Sask. R. 47, 18 C.L.R. 20. Appeal dismissed.

Leonard D. Andrychuk and Jeffrey M. Lee, for the appellants.

No one appeared for the respondents Kerrybrooke Development Ltd. et al.

E. R. Gritzfeld, Q.C., and M. T. Megaw, for the respondents Ellis-Don Ltd. et al.

The judgment of the Court was delivered orally by

LAMER J.—We need not hear from you Mr. Gritzfeld and Mr. Megaw, we are ready to give judgment now. Our colleague Justice La Forest will pronounce the judgment of the Court.

Westeel-Rosco Limited/Westeel-Rosco Limitée, Robert Seipp, Brian Fiddler, William Rozell, Gary Ashton, Phillip Wellings, Kent Glasier, Cory Berg, Sidney Stechoski, Lee Cannon, Dan Brooks, Jim Greginsky, Tom Rice, Brian Murphy et Kevin Lowe *Appellants*

c.

b **Kerrybrooke Development Limited/La Société immobilière Kerrybrooke Limitée et Simpsons-Sears Limited/Simpsons-Sears Limitée** *Intimées*

c et

Ellis-Don Limited, Brian Kirk et Daryl Zorn *Intimés*

d RÉPERTORIÉ: SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE KERRYBROOKE LTÉE c. ELLIS-DON LTD.

N° du greffe: 21228.

1990: 1 mars.

e Présents: Les juges Lamer, Wilson, La Forest, Sopinka, Gonthier, Cory et McLachlin.

EN APPEL DE LA COUR D'APPEL DE LA SASKATCHEWAN

f *Négligence — Contrats de construction — Responsabilité de l'entrepreneur et du sous-traitant.*

g POURVOI contre un arrêt de la Cour d'appel de la Saskatchewan (1988), 67 Sask. R. 304, qui a confirmé la décision du juge Scheibel (1986), 46 Sask. R. 47, 18 C.L.R. 20. Pourvoi rejeté.

Leonard D. Andrychuk et Jeffrey M. Lee, pour les appelants.

h Personne n'a comparu pour les intimées la Société immobilière Kerrybrooke Ltée et autre.

E. R. Gritzfeld, c.r., et M. T. Megaw, pour les intimés Ellis-Don Ltd. et autres.

i Version française du jugement de la Cour rendu oralement par

LE JUGE LAMER—Il ne sera pas nécessaire de vous entendre M^e Gritzfeld et M^e Megaw, nous sommes prêts à rendre jugement maintenant. Notre collègue le juge La Forest va prononcer le jugement de la Cour.

LA FOREST J.—The courts below found that the damages in this case resulted solely from the appellants' negligence. There was no finding of negligence against the contractor, although it was liable in contract to the owners for the damage to the roof. Under these circumstances, we are all of the view that the courts below arrived at the proper decision.

The appeal is dismissed with costs.

Judgment accordingly.

Solicitors for the appellants: MacPherson, Leslie & Tyerman, Regina.

Solicitors for the respondents Ellis-Don Ltd. et al.: Gritzfeld & Associates, Regina.

LE JUGE LA FOREST—Les tribunaux d'instance inférieure ont jugé que les dommages en l'espèce résultaient uniquement de la négligence des appelants. On n'a pas conclu à l'existence de négligence de la part de l'entrepreneur, même si, sur le plan contractuel, il était responsable envers les propriétaires pour le dommage causé au toit. Dans ces circonstances, nous sommes tous d'avis que les tribunaux d'instance inférieure ont rendu la bonne décision.

Le pourvoi est rejeté avec dépens.

Jugement en conséquence.

Procureurs des appelants: MacPherson, Leslie & Tyerman, Regina.

Procureurs des intimés Ellis-Don Ltd. et autres: Gritzfeld & Associates, Regina.