

**Bowater Newfoundland Limited** (*Plaintiff*)  
*Appellant;*

and

**Mines and Forests (Newfoundland) Limited  
and Reid Newfoundland and Company  
Limited** (*Defendants*) *Respondents.*

1978: October 19.

Present: Martland, Ritchie, Spence, Dickson and  
Beetz JJ.

ON APPEAL FROM THE SUPREME COURT OF  
NEWFOUNDLAND, APPEAL DIVISION

*Real property — Title — Construction of conveyance  
— Reservation of minerals — Construction of reserva-  
tion clause.*

APPEAL from a judgment of the Supreme Court of Newfoundland, Appeal Division<sup>1</sup>, dismissing an appeal from a judgment of Noel J.<sup>2</sup> at trial dismissing an action by the plaintiff for an injunction, declaration and accounting with respect to an exception and reservation of mineral rights.

*J. J. Robinette, Q.C., and C. K. Wells, Q.C., for the appellant.*

*J. J. O'Neill, Q.C., for the respondents.*

The judgment of the Court was delivered orally by

MARTLAND J.—It will not be necessary to hear you Mr. O'Neill. We are all in agreement with the reasons for judgment delivered by the Court of Appeal.

The appeal is dismissed with costs.

*Appeal dismissed with costs.*

*Solicitors for the appellant: Wells, Monaghan, Seaborn, Marshall & Roberts, Corner Brook.*

*Solicitors for the respondents: O'Neill, Riche, O'Reilly, Noseworthy & Mercer, St. John's.*

<sup>1</sup> (1976), 9 Nfld. & P.E.I.R. 393.

<sup>2</sup> (1975), 7 Nfld. & P.E.I.R. 208.

**Bowater Newfoundland Limited**  
(*Demanderesse*) *Appelante;*

et

**Mines and Forests (Newfoundland) Limited  
et Reid Newfoundland and Company  
Limited** (*Défenderesses*) *Intimées.*

1978: 19 octobre.

Présents: Les juges Martland, Ritchie, Spence, Dickson et Beetz.

EN APPEL DE LA DIVISION D'APPEL DE LA COUR  
SUPRÊME DE TERRE-NEUVE

*Immeubles — Titre — Interprétation de la cession — Réserve relative aux minéraux — Interprétation de la clause restrictive.*

POURVOI à l'encontre d'un arrêt de la Division d'appel de la Cour suprême de Terre-Neuve<sup>1</sup>, rejetant un appel du jugement de première instance du juge Noel<sup>2</sup> qui a débouté la demanderesse de son action en injonction, déclaration et reddition de comptes relativement à une dérogation et à une réserve de droits miniers.

*J. J. Robinette, c.r., et C. K. Wells, c.r., pour l'appelante.*

*J. J. O'Neill, c.r., pour les intimées.*

Le jugement de la Cour a été rendu oralement par

LE JUGE MARTLAND—M<sup>e</sup> O'Neill, il n'est pas nécessaire de vous entendre. Nous sommes tous d'accord avec les motifs de jugement exposés par la Cour d'appel.

Le pourvoi est rejeté avec dépens.

*Pourvoi rejeté avec dépens.*

*Procureurs de l'appelante: Wells, Monaghan, Seaborn, Marshall & Roberts, Corner Brook.*

*Procureurs des intimées: O'Neill, Riche, O'Reilly, Noseworthy & Mercer, St-Jean (T-N.).*

<sup>1</sup> (1976), 9 Nfld. & P.E.I.R. 393.

<sup>2</sup> (1975), 7 Nfld. & P.E.I.R. 208.