

James Munro Brown *Appellant*;

and

The City of Edmonton *Respondent*.

1977: December 1.

Present: Martland, Spence, Beetz, Estey and Pratte JJ.

ON APPEAL FROM THE SUPREME COURT OF
ALBERTA, APPELLATE DIVISION

Expropriation — Valuation — Residential property taken by municipality — Determination of compensation award — Applicable principles.

APPEAL from an order of the Supreme Court of Alberta, Appellate Division, dismissing the appellant's appeal from an order of the Public Utilities Board for the Province of Alberta, wherein the Board ordered the City of Edmonton to pay the appellant \$10,000 in respect to certain property expropriated by the City. Appeal dismissed.

J. D. Richard, Q.C., for the appellant.

H. F. Wilson, for the respondent.

The judgment of the Court was delivered orally by

MARTLAND J.—We are all of the opinion that the Appellate Division decided properly to dismiss the appellant's appeal from the decision of the Public Utilities Board. The appeal is dismissed. There will be no costs payable by either party.

Judgment accordingly.

Solicitors for the appellant: Gowling & Henderson, Ottawa.

Solicitor for the respondent: H. F. Wilson, Edmonton.

James Munro Brown *Appelant*;

et

La cité d'Edmonton *Intimée*.

1977: 1^{er} décembre.

Présents: Les juges Martland, Spence, Beetz, Estey et Pratte.

EN APPEL DE LA DIVISION D'APPEL DE LA COUR
SUPRÊME DE L'ALBERTA

Expropriation — Évaluation — Immeuble résidentiel exproprié par la municipalité — Détermination de l'indemnité — Principes applicables.

POURVOI contre un arrêt de la Division d'appel de la Cour suprême de l'Alberta qui a rejeté l'appel de l'appelant d'une ordonnance du Public Utilities Board de la province de l'Alberta, ordonnant à la cité d'Edmonton de verser \$10,000 à l'appelant relativement à certains immeubles expropriés par elle. Pourvoi rejeté.

J. D. Richard, c.r., pour l'appelant.

H. F. Wilson, pour l'intimée.

Le jugement de la Cour a été rendu oralement par

LE JUGE MARTLAND—Nous sommes tous d'avis que la Division d'appel a rejeté à bon droit l'appel interjeté par l'appelant de la décision de la *Public Utilities Board*. Le pourvoi est rejeté. Il n'y a pas lieu d'adjuger de dépens.

Jugement en conséquence.

Procureurs de l'appelant: Gowling & Henderson, Ottawa.

Procureur de l'intimée: H. F. Wilson, Edmonton.