

April 22, 2010

Le 22 avril 2010

Coram: Binnie, Fish and Charron JJ.

Coram : Les juges Binnie, Fish et Charron

**BETWEEN:**

**ENTRE :**

Robert Joseph Edouard Baud, Elizabeth  
Baud and Elier Investments Incorporated

Robert Joseph Edouard Baud, Elizabeth  
Baud et Elier Investments Incorporated

Applicants

Demandeurs

- and -

- et -

235 Grandravine Ltd. and 235 Grandravine  
Drive Inc.

235 Grandravine Ltd. et 235 Grandravine  
Drive Inc.

Respondents

Intimées

**JUDGMENT**

**JUGEMENT**

The application for leave to appeal from the  
judgment of the Court of Appeal for Ontario,  
Number M37878, 2009 ONCA 783, dated  
November 4, 2009, is dismissed without costs.

La demande d'autorisation d'appel de l'arrêt  
de la Cour d'appel de l'Ontario, numéro  
M37878, 2009 ONCA 783, daté du  
4 novembre 2009, est rejetée sans dépens.

J.S.C.C.  
J.C.S.C.