

No. 39653

September 29, 2021

Le 29 septembre 2021

**BETWEEN:**

Wen Xue Wang also known as  
Wenxue Wang

Applicant

- and -

Laura W. Zhao Personal Real Estate  
Corporation, Laura W. Zhao also known  
as Laura Zhao also known as Laura  
Wanying Zhao, Raymond Zhao also  
known as Raymond Jankai Zhao and  
Vancouver Home Park Realty Ltd.

Respondents

**AND BETWEEN:**

Wenxue Wang

Applicant

- and -

Vancouver Home Park Realty Ltd., Laura  
W. Zhao Personal Real Estate  
Corporation, Laura W. Zhao also known

**ENTRE :**

Wen Xue Wang aussi connu sous le nom de  
Wenxue Wang

Demandeur

- et -

Laura W. Zhao Personal Real Estate  
Corporation, Laura W. Zhao aussi connue  
sous le nom de Laura Zhao aussi connue  
sous le nom de Laura Wanying Zhao,  
Raymond Zhao aussi connu sous le nom de  
Raymond Jankai Zhao et Vancouver Home  
Park Realty Ltd.

Intimés

**ET ENTRE :**

Wenxue Wang

Demandeur

- et -

Vancouver Home Park Realty Ltd., Laura  
W. Zhao Personal Real Estate Corporation,  
Laura W. Zhao aussi connue sous le nom de

as Laura Zhao also known as Laura  
Wanying Zhao and Raymond Zhao also  
known as Raymond Jankai Zhao

Laura Zhao aussi connue sous le nom de  
Laura Wanying Zhao et Raymond Zhao  
aussi connu sous le nom de Raymond  
Jankai Zhao

Respondents

Intimés

JUDGMENT

JUGEMENT

The motion to join two Court of Appeal of British Columbia files in a single application for leave to appeal is granted. The application for leave to appeal from the judgment of the Court of Appeal for British Columbia (Vancouver), Number CA46460 and CA46461, 2021 BCCA 97, dated March 4, 2021, is dismissed with costs.

La requête pour joindre deux dossiers de la Cour d'appel de la Colombie-Britannique dans une seule demande d'autorisation d'appel est accueillie. La demande d'autorisation d'appel de l'arrêt de la Cour d'appel de la Colombie-Britannique (Vancouver), numéros CA46460 et CA46461, 2021 BCCA 97, daté du 4 mars 2021, est rejetée avec dépens.

J.S.C.C.  
J.C.S.C.