

N° 40629

Le 21 septembre 2023

September 21, 2023

**ENTRE :**

**BETWEEN:**

Groupe I. Quint inc., Ian Quint,  
Développements Gotham Devraker inc.,  
Immeubles Devraker inc. et  
7549881 Canada inc.

I. Quint Group Inc., Ian Quint, Gotham  
Devraker Developments Inc., Devraker Real  
Estate Inc. and 7549881 Canada Inc.

Demandeurs

Applicants

- et -

- and -

Quintcap Inc. et Theodore Quint

Quintcap Inc. and Theodore Quint

Intimés

Respondents

- et -

- and -

John Waxlax, Immobilier DC inc. (DQ  
Reality Inc.), 8209375 Canada Inc.,  
Storbec Mini Storage Inc., 9255-2504  
Québec inc. et 7335482 Canada Inc.

John Waxlax, Immobilier DC inc. (DQ  
Reality Inc.), 8209375 Canada Inc., Storbec  
Mini Storage Inc., 9255-2504 Québec inc.  
and 7335482 Canada Inc.

Intervenants

Intervenors

**JUGEMENT**

**JUDGMENT**

La demande d'autorisation d'appel de  
l'arrêt de la Cour d'appel du Québec

The application for leave to appeal from the  
judgment of the Court of Appeal of Quebec

N° 40629

(Montréal), numéro 500-09-029472-214, 2022 QCCA 1717, daté du 19 décembre 2022, est rejetée avec dépens en faveur des intimés.

(Montréal), Number 500-09-029472-214, 2022 QCCA 1717, dated December 19, 2022, is dismissed with costs to the respondents.

J.C.S.C.  
J.S.C.C.