No 40629

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Le 21 septembre 2023 |  | September 21, 2023 |
|  |  |  |
| ENTRE :Groupe I. Quint inc., Ian Quint, Développements Gotham Devraker inc., Immeubles Devraker inc. et 7549881 Canada inc.Demandeurs- et -Quintcap Inc. et Theodore QuintIntimés- et -John Waxlax, Immobilier DC inc. (DQ Reality Inc.), 8209375 Canada Inc., Storbec Mini Storage Inc., 9255-2504 Québec inc. et 7335482 Canada Inc.Intervenants |  | BETWEEN:I. Quint Group Inc., Ian Quint, Gotham Devraker Developments Inc., Devraker Real Estate Inc. and 7549881 Canada Inc.Applicants- and -Quintcap Inc. and Theodore QuintRespondents- and -John Waxlax, Immobilier DC inc. (DQ Reality Inc.), 8209375 Canada Inc., Storbec Mini Storage Inc., 9255-2504 Québec inc. and 7335482 Canada Inc.Interveners |
|  |  |  |
| JUGEMENTLa demande d’autorisation d’appel de l’arrêt de la Cour d’appel du Québec (Montréal), numéro 500-09-029472-214, 2022 QCCA 1717, daté du 19 décembre 2022, est rejetée avec dépens en faveur des intimés. |  | JUDGMENTThe application for leave to appeal from the judgment of the Court of Appeal of Quebec (Montréal), Number 500-09-029472-214, 2022 QCCA 1717, dated December 19, 2022, is dismissed with costs to the respondents.  |

J.C.S.C.

J.S.C.C.