

No. 41959

March 19, 2026

Le 19 mars 2026

BETWEEN:

ENTRE :

Gabriela Sefcikova and Kamil Sefcik

Gabriela Sefcikova and Kamil Sefcik

Applicants

Demandeurs

- and -

- et -

Orca Realty Inc., Sandra Bayliss and
Director of the Residential Tenancy
Branch

Orca Realty Inc., Sandra Bayliss et Director
of the Residential Tenancy Branch

Respondents

Intimés

JUDGMENT

JUGEMENT

The application for leave to appeal from the judgment of the Court of Appeal for British Columbia (Vancouver), Number CA49883, 2025 BCCA 174, dated May 28, 2025, is dismissed with costs to respondents, Orca Realty Inc. and Sandra Bayliss.

La demande d'autorisation d'appel de l'arrêt de la Cour d'appel de la Colombie-Britannique (Vancouver), numéro CA49883, 2025 BCCA 174, daté du 28 mai 2025, est rejetée avec dépens en faveur des intimés Orca Realty Inc. et Sandra Bayliss.

J.S.C.C.
J.C.S.C.