

Le 19 décembre 2024

December 19, 2024

**ENTRE :**

Zardev Inc.

Demanderesse

- et -

Joseph J. Dydzak, Élise Cloutier,  
Marilyn Dalton, Nicolas Beauchamp,  
Christiane Leduc, Rémi Beaudry,  
Hervé Boscher, Marie-Suzanne Boscher,  
Fiducie familiale Lac Masson (2017),  
Robert Carsley, Fiducie J. Cheaib,  
Marie-Chantal Gariépy, Serge Gauvin,  
France Gauvin, Fiducie Yves Gauvin,  
Warren Grzywacz, Jean Lacroix,  
Lucie O'Dowd, Rachel Landry,  
Josée Voisard Lefebvre, Louis B. Lépine,  
Shoula Cohen, Vickie Guillevin-Magnier,  
La fiducie de protection Jean Claude  
Medalsy, Alain Paquet, Frances Rubinger,  
Roselyne Rovira, Claude Verville,  
Édith Fournier, Harold Zackon,  
Serge Baril, Aline Dubé, Denis Bélanger,  
Marc Bouvrette, William R. Collier,  
Jonathan Marcoux, Émile Gorak Savard,  
Natacha Garoute, Valéria Wlusek  
Rosenbloom, Henri H. Boucher,  
Sylvain Brosseau, Rachel Bergeron,

**BETWEEN:**

Zardev Inc.

Applicant

- and -

Joseph J. Dydzak, Élise Cloutier,  
Marilyn Dalton, Nicolas Beauchamp,  
Christiane Leduc, Rémi Beaudry,  
Hervé Boscher, Marie-Suzanne Boscher,  
Fiducie familiale Lac Masson (2017),  
Robert Carsley, Fiducie J. Cheaib,  
Marie-Chantal Gariépy, Serge Gauvin,  
France Gauvin, Fiducie Yves Gauvin,  
Warren Grzywacz, Jean Lacroix,  
Lucie O'Dowd, Rachel Landry,  
Josée Voisard Lefebvre, Louis B. Lépine,  
Shoula Cohen, Vickie Guillevin-Magnier,  
La fiducie de protection Jean Claude  
Medalsy, Alain Paquet, Frances Rubinger,  
Roselyne Rovira, Claude Verville,  
Édith Fournier, Harold Zackon, Serge Baril,  
Aline Dubé, Denis Bélanger,  
Marc Bouvrette, William R. Collier,  
Jonathan Marcoux, Émile Gorak Savard,  
Natacha Garoute, Valéria Wlusek  
Rosenbloom, Henri H. Boucher,  
Sylvain Brosseau, Rachel Bergeron,

Michel Lagueux, Michele Fearon,  
Richard O’Doherty, Francisco Durazo,  
Sylvia Garza De Durazo, Patrick Garneau,  
Émilie St-Vincent-Gagnon et  
Michael Weinerman

Intimés

- et -

Procureur général du Québec et Officier  
de la publicité des droits de la  
circonscription foncière de Terrebonne

Intervenants

JUGEMENT

La demande d’autorisation d’appel de  
l’arrêt de la Cour d’appel du Québec  
(Montréal), numéro 500-09-029703-212,  
2024 QCCA 347, daté du 17 avril 2024, est  
accueillie avec dépens suivant l’issue de la  
cause.

Michel Lagueux, Michele Fearon,  
Richard O’Doherty, Francisco Durazo,  
Sylvia Garza De Durazo, Patrick Garneau,  
Émilie St-Vincent-Gagnon and  
Michael Weinerman

Respondents

- and -

Attorney General of Quebec and Officier de  
la publicité des droits de la circonscription  
foncière de Terrebonne

Intervenors

JUDGMENT

The application for leave to appeal from the  
judgment of the Court of Appeal of Quebec  
(Montréal), Number 500-09-029703-212,  
2024 QCCA 347, dated April 17, 2024, is  
granted with costs in the cause.

J.C.S.C.  
J.S.C.C.